

# Ubezpieczenie Mienia od Pożaru i Innych Zdarzeń

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych

**Produkt:** Ubezpieczenie Mienia od Pożaru i Innych Zdarzeń



Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne zawarte są w dokumencie ubezpieczenia oraz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Mienia od Pożaru i Innych Zdarzeń ustalonych uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych Polskiego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych nr UZ/120/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych nr UZ/122/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. (dalej: OWU)

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie Mienia od Pożaru i Innych Zdarzeń należy do działu II, grupa 8 zgodnie z załącznikiem do „Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej” jest przede wszystkim skierowane do osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej. Obejmuje szkody rzeczowe spowodowane przez żywioły.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Ubezpieczeniem mogą zostać objęte następujące kategorie mienia:

- ✓ stanowiące własność Ubezpieczonego bądź będące w posiadaniu Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego: budynki i budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe, niskocenne składniki majątku, wartości pieniężne;
- ✓ niestanowiące własności Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego: mienie osób trzecich, mienie najmowane, mienie osobiste pracowników;
- ✓ nakłady adaptacyjne.

Zakres ochrony oparty jest na zdefiniowanym katalogu ryzyk, za które TUW PZUW ponosi odpowiedzialność. Ryzyka te określone są jako zakres ubezpieczenia. Klient ma możliwość ubezpieczenia mienia w zakresie podstawowym lub rozszerzonym.

- ✓ w zakresie podstawowym ochrona obejmuje: pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, eksplozję, upadek statku powietrznego;
- ✓ w zakresie rozszerzonym ochrona może obejmować dodatkowe ryzyka m.in.: powódź, huragan, lawinę, grad napór śniegu lub lodu, deszcz nawalny, szkody wodociągowe, uderzenie pojazdu, dym i sadzę, huk ponadgłówny, szkody przepięciowe wskutek wyładowania atmosferycznego.

Sumę ubezpieczenia podaje Ubezpieczający i powinna ona odpowiadać:

- ✓ dla budynków, budowli, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz nakładów adaptacyjnych (w przypadku ubezpieczenia nakładów adaptacyjnych na podstawie wartości całkowitej) wartości mienia ustalonej na dzień zgłoszenia do ubezpieczenia i może być określona wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto lub rzeczywistej;
- ✓ dla środków obrotowych - najwyższej wartości tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia odpowiadającej cenie nabycia lub kosztom wytworzenia nie większym niż osiągalna cena sprzedaży gotowego wyrobu;
- ✓ dla wartości pieniężnych (w przypadku ubezpieczenia na postawie wartości całkowitej) - najwyższej wartości tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia;
- ✓ dla mienia osób trzecich przyjętego w celu wykonania usługi - najwyższej wartości rzeczywistej tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia, powiększonej o przewidywaną udokumentowaną wartość nakładów poniesionych w związku z realizacją usługi przez Ubezpieczonego, z potrąceniem prowizji w przypadku sprzedaży komisowej bądź lombardowej;
- ✓ dla niskocennych składników majątku (w przypadku ubezpieczenia na podstawie wartości całkowitej) - cenie nabycia identycznego lub najbardziej zbliżonego parametrami technicznymi mienia;



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Nie odpowiadamy między innymi za szkody :

- ✗ w pojazdach mechanicznych dopuszczonych do ruchu chyba że są używane wyłącznie w określonym w umowie miejscu ubezpieczenia lub stanowią środki obrotowe;
- ✗ w sieciach energetycznych znajdujących się w odległości większej niż 100 m poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia;
- ✗ w uprawach roślinnych, drzewach, krzewach, zwierzętach;
- ✗ w prototypach, wzorach, eksponatach muzealnych i wystawowych oraz dziełach sztuki;
- ✗ w programach komputerowych, chyba że stanowią środki obrotowe;
- ✗ w budynkach i budowlach przeznaczonych do rozbiórki wraz ze znajdującym się w nich mieniem;
- ✗ we wszelkich danych elektronicznych, oprogramowaniu, wskutek ich utraty, uszkodzenia, zniekształcenia lub niedostępności, polegające na niekorzystnej zmianie w danych, oprogramowaniu, spowodowane zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym również utratę zysku.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Możemy odmówić wypłaty odszkodowania, w szczególności

- ! jeżeli Ubezpieczony z winy umyślnej lub na skutek rażącego niedbalstwa (chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności) nie dopełni obowiązków w zakresie:
- ! przechowywania mienia w sposób zgodny z zaleceniami producenta i wymogami technicznymi;
- ! eksploatacji mienia zgodnie z zaleceniami i wskazówkami producenta lub dostawcy mienia oraz przestrzegania przepisów w zakresie eksploatacji, wykonywania przeglądów i konserwacji budynków i budowli wraz z instalacjami, przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- ! konserwacji przewodów i urządzeń doprowadzających i odprowadzających wodę lub inne płyny (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej).

Ponadto ochroną ubezpieczeniową nie są w szczególności objęte szkody:

- ! powstałe w wyniku ryzyka kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku;
- ! będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, rozruchów, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejścia przedmiotu

- ✓ Suma ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania przy ubezpieczeniu na podstawie całkowitej wartości mienia nie jest pomniejszana o wypłacone odszkodowanie. Natomiast przy ubezpieczeniu mienia na podstawie innej wartości niż wartość całkowita np. na podstawie limitu odpowiedzialności niezależnie od całkowitej wartości mienia suma ubezpieczenia jest pomniejszana o wypłacone odszkodowanie.
- ✓ Koszty usunięcia pozostałości po szkodzie są pokrywane w granicach sumy ubezpieczenia – 10 % wartości szkody nie więcej niż 1.000.000,00 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód w okresie ubezpieczenia. Ochrona nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

- ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, strajku, lokautu, blokady, wewnętrznych zamieszek, ryzyka terroryzmu;
- ! górnicze w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego;
- ! będące następstwem skażenia lub zanieczyszczenia środowiska (gleby, powietrza, wody);
- ! powstałe w wyniku umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
- ! powstałe w wyniku poddania w procesie technologicznym ubezpieczonego mienia działaniu ognia albo ciepła;
- ! spowodowane przez wirusy komputerowe;
- ! powstałe na skutek działań hakerów lub innych osób trzecich, polegające na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne, oprogramowanie;
- ! spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia;
- ! spowodowane działaniem gradu, deszczu nawalnego naporu śniegu lub lodu jeżeli dojdzie do szkody w wyniku niezabezpieczonych okien, drzwi lub innych otworów na skutek działania gradu, deszczu nawalnego naporu śniegu lub lodu o ile obowiązek ich zamknięcia lub zabezpieczenia należał do ubezpieczającego lub ubezpieczonego;
- ! spowodowane osuwaniem lub zapadaniem się ziemi, gdy są to szkody w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego oraz powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
- ! których rozmiar łącznie z kosztami nie przekracza 400 PLN.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W miejscu określonym w umowie ubezpieczenia, na terytorium Polski chyba że umówiono się inaczej, a mienie osobiste pracowników ponadto w każdym miejscu pracy zawodowej pracownika na terytorium RP, wykonywanej na polecenie Ubezpieczonego, z wyłączeniem sytuacji kiedy mienie to znajduje się w miejscu zamieszkania pracownika.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Ubezpieczony, jeżeli wie o zawarciu umowy na jego rachunek ma obowiązek:

- 1) podać wszystkie informacje, o które pytamy przy zawarciu ubezpieczenia oraz poinformować nas o ich zmianach;
- 2) w razie zdarzenia poinformować nas o nim niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych i podać wszystkie niezbędne informacje, o które poprosimy.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka płatna jest w formie bezgotówkowej lub w porozumieniu z TUW PZUW w formie gotówkowej, jednorazowo lub w ratach, w terminach uzgodnionych z Ubezpieczającym w umowie ubezpieczenia. Jeśli nie umówiono się inaczej, składka płatna jest jednocześnie z zawarciem umowy ubezpieczenia, a jeżeli umowa doszła do skutku przed doręczeniem dokumentu ubezpieczenia – w ciągu 14 dni od jego doręczenia.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia określonego w dokumencie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- 1) z upływem okresu ubezpieczenia;
- 2) z chwilą przeniesienia własności;
- 3) z dniem odstąpienia Ubezpieczającego od umowy;
- 4) z dniem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym w wyniku nieopłacenia składki za dotychczas udzielaną ochronę ubezpieczeniową; Dotyczy to sytuacji w których udzielamy ochrony jeszcze przed zapłatą składki lub jej pierwszej raty;
- 5) z upływem 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty składki/kolejnej raty składki pod warunkiem, że w wezwaniu poinformowaliśmy o ustaniu odpowiedzialności, jeśli składka nie zostanie opłacona w tym czasie;
- 6) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia;
- 7) z dniem wypowiedzenia umowy w razie zgłoszenia przez drugą stronę umowy żądania zmiany wysokości składki na skutek istotnej zmiany prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego;
- 8) z dniem wypowiedzenia przez TUW PZUW z ważnych powodów określonych w umowie ubezpieczenia lub OWU



### Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.